



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

**OBNOVA A NOVÉ VYUŽITÍ BÝVALÉHO
OKRESNÍHO SOUDU VE ZLÍNĚ**

THE RENOVATION OF THE FORMER DISTRICT COURT IN ZLÍN

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Anna Křenková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. TOMÁŠ PAVLOVSKÝ, Ph.D.

BRNO 2018



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Anna Křenková
Název	Obnova a nové využití bývalého okresního soudu ve Zlíně
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.
Datum zadání	30. 9. 2017
Datum odevzdání	2. 2. 2018

V Brně dne 30. 9. 2017

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 19/2011 vč. dodatku č.1: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Obsahem bakalářská práce bylo zpracovat dokumentaci pro stavební povolení a část dokumentace pro provedení stavby na základě architektonické studie z roku 2015 z Ateliéru architektonické tvorby AG34, která se zabývala návrhem obnovy a nového využití bývalého okresního soudu ve Zlíně. Budova bývalého okresního soudu se nachází na atraktivním místě v centru Zlína, na kraji parku Sad svobody, v blízkosti od Zlínského zámku a na pěší trase mezi náměstím Míru a hlavním autobusovým nádražím.

Budova je v majetku města a v současnosti ve zchátralém, zakonzervovaném stavu bez využití a v průběhu svého života doznala řadu stavebních úprav a přístaveb. Stavba není památkově chráněna, skrývá však barokní klenby z původního pivovaru v 1. podlaží a má charakteristickou lisenovou fasádu a členěná okna. Hlavní navržené využití objektu se váže na návrat jeho prapůvodní funkce, v budově je navržena restaurace s minipivovarem, pivní lázně, krátkodobé ubytování dvou kategorií – hotel garni a hostel, a malá prodejna s lázeňskou kosmetikou.

Záměrem nového využití bylo lukrativně zužítkovat polohu objektu vzhledem k nutné rekonstrukci, vyzdvihnout historicky zajímavé prvky jeho prostředí a vnést nový život i do jeho okolí. Navržená přístavba a úprava stávajících přístaveb se snaží vhodně funkčně a esteticky doplnit původní stavbu.

KLÍČOVÁ SLOVA

Obnova a nové využití bývalého okresního soudu, Zlín, Zlínský zámek, Bývalý okresní soud, architektonická studie, minipivovar, pivovar ve Zlíně, restaurace, hotel garni, hostel, pivní lázně, Sad svobody

ABSTRACT

The aim of the bachelor thesis was to produce project documentation for building permission and part of the detail building documentation. The project was based on an architectural study made during the course AG34 Architectural Design Studio in 2015. The topic of the study was reconstruction and finding a new function for a building of the former seat of the district court of Zlín.

The building is situated in an attractive location in the centre of Zlín, at the edge of park Sad svobody, near the Zlín palace and on the walking path between the main city square and the main bus station.

The former court building is currently the city's property and is in a decrepit state, conserved without any function. During its life, it has undergone several structural adjustments and has got several extensions. It is not protected by law for its historical significance, however, there are baroque vaults on the ground floor from the time the building served as a brewery, characteristic facade with lesenes and divided windows.

The new main function of the building is connected to its original purpose, there is designed a new restaurant with a minibrewery, beer spa, short term accommodation of two categories – hotel garni and hostel, and a small shop with spa cosmetics.

The aim of the new function was to make use of the building location lucratively considering the resources needed for reconstruction, to emphasise its interesting historical points and bring new life in the vicinity of the building.

The newly designed extensions and adjustment of the former ones are meant to functionally and aesthetically complement the current building in an appropriate way

KEYWORDS

Reconstruction and a new function of the former seat of the district court of Zlín, Zlín palace, Former district court of Zlín, restaurant, minibrewery, beer spa, architectural study, brewery in Zlín, hotel garni, hostel

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP

Anna Křenková *Obnova a nové využití bývalého okresního soudu ve Zlíně*. Brno, 2018. 41 s., 128 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 29. 1. 2018

Anna Křenková
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych poděkovala vedoucím bakalářské práce Ing. arch. Tomáši Pavlovskému, Ph.D. a Ing. Tomáši Petříčkovi, Ph.D. za jejich čas, podnětné rady, ochotu a trpělivost. Děkuji paní Ing. Olze Rubinové, paní Ing. Marii Rusinové, Ph.D, panu Ing. Jakubu Vránovi, Ph.D. a panu doc. Ing. Antonínu Pasekovi, CSc. za poskytnuté konzultace a rady. Velké poděkování patří mé rodině a přátelům za podporu během závěrečné práce a během celého studia.

OBSAH:

SLOŽKA A

- a) Titulní list
- b) Zadání VŠKP
- c) Abstrakt a klíčová slova, Abstract and keywords
- d) Bibliografická citace VŠKP
- e) Prohlášení autora o původnosti práce
- f) Poděkování
- g) Obsah
- h) Úvod
- i) Průvodní technická zpráva
- j) Souhrnná technická zpráva
- k) Závěr
- l) Seznam použitých zdrojů
- m) Seznam zkratk a symbolů
- n) Seznam příloh
- o) Popisný soubor závěrečné práce
- p) Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

SLOŽKA B – Konstruktivní studie

- a) B - Souhrnná technická zpráva
- b) Výkresová dokumentace
 - B-01 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
 - B-02 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
 - B-03 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
 - B-04 PŮDORYS 1.PP – BOURANÉ KONSTRUKCE
 - B-05 PŮDORYS 1.NP – BOURANÉ KONSTRUKCE
 - B-06 PŮDORYS 2.NP – BOURANÉ KONSTRUKCE
 - B-07 PŮDORYS 3.NP – BOURANÉ KONSTRUKCE
 - B-08 PŮDORYS 4.NP – BOURANÉ KONSTRUKCE
 - B-09 PŮDORYS ZÁKLADŮ
 - B-10 PŮDORYS 1.PP
 - B-11 PŮDORYS 1.NP
 - B-12 PŮDORYS 2.NP
 - B-13 PŮDORYS 3.NP
 - B-14 PŮDORYS 4.NP
 - B-15 ŘEZ A-A' – BOURANÉ KONSTRUKCE
 - B-16 ŘEZ A-A'
 - B-17 ŘEZ B-B'
 - B-18 VÝKRES STROPU NAD 2.NP
 - B-19 VÝKRES KROVU
 - B-20 PŮDORYS STŘECHY
 - B-21 POHLED VÝCHODNÍ

- B-22 POHLED ZÁPADNÍ
 - B-23 POHLED JIŽNÍ
 - B-24 POHLED SEVERNÍ
- c) P_01 Posouzení součinitele prostupu tepla

SLOŽKA C - stavební část projektové dokumentace pro PS

- a) D – Technická zpráva
- b) Výkresová dokumentace
- C-01 PŮDORYS 1.NP
 - C-02 ŘEZ A-A'
 - C-03 DETAIL A
 - C-04 DETAIL B
 - Výpis prvků
 - Výpis skladeb
- c) Výpočty
- Výpočet základů
 - Výpočet součinitele prostupu tepla

SLOŽKA D – Architektonický detail

- D-01 Architektonický detail
- Plakát
- Fotografie fyzického modelu

VOLNÉ PŘÍLOHY

- a) Architektonická studie
- b) Fyzický model architektonického detailu 1:1
- c) CD s dokumentací

ÚVOD

Bakalářskou práci tvoří projekt na základě studie, zabývající se obnovou a novým využitím budovy bývalého okresního soudu ve Zlíně. Budova bývalého okresního soudu se nachází na atraktivním místě v centru města, na kraji parku Sad svobody, v blízkosti od Zlínského zámku a na pěší trase mezi náměstím Míru a hlavním autobusovým nádražím.

Objekt je majetkem města a nachází se v současnosti ve zchátralém, zakonzervovaném stavu. V průběhu svého života doznal řady stavebních úprav a přístaveb. Není památkově chráněn, nachází se zde však barokní klenby z původního pivovaru v 1. podlaží. Objekt má charakteristickou lisenovou fasádu a členěná okna.

Snahou studie bylo navrhnout využití, které by objekt vrátilo do života ve veřejném prostoru a mělo by potenciál navrátit i investice vložené do jeho sanace.

Architektonický návrh obnovy vychází z dostupných zdrojů a jeho záměrem je obnovit kvality stavby z jejích nejlepších dob a využít její potenciál k novému funkčnímu využití. Navržená přístavba a úprava stávajících přístaveb se snaží vhodně funkčně a esteticky doplnit původní stavbu. Vzhled přístaveb byl pojat tak, aby si zachovaly svůj novodobí charakter, ale původní objekt nezastiňovaly.

A – Průvodní technická zpráva

Dokumentace pro stavební povolení

OBNOVA A NOVÉ VYUŽITÍ BÝVALÉHO OKRESNÍHO SOUDU VE ZLÍNĚ

Bakalářská práce

2018

Autor: Anna Křenková

Vedoucí práce: Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Budova bývalého okresního soudu ve Zlíně

b) Místo stavby

adresa: Soudní 3. 760 01 Zlín

parcela: č.1/1, č.200/2, č.6973, č.1/3 v k.ú. Zlín 635561

c) Předmět projektové dokumentace

Dokumentace stavebních změn objektu pro stavební povolení

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vyhotovila: Anna Křenková

VUT Brno, Fakulta stavební, Ústav architektury, Veveří 331/95, 602 00 Brno

Kontroloval: Ing. Tomáš Petříček Ph.D.

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Katastrální mapa

Urbanistický plán města Zlína

Fotodokumentace místa stavby

Zaměření stavby pro zhotovení projektové dokumentace bouracích prací

Geologické zaměření řešeného území

Původní dokumentace pro přestavbu z 20. let 20. století

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené území se týká parcel č.1/1, č.200/2, č.6973, č.1/3 v k.ú. Zlín 635561. Pro započetí výstavby je nutné jejich scelení a úprava majetkoprávních vztahů v daném území. Veškeré stavební práce pak budou probíhat na pozemku ve vlastnictví stavebníka. Území je v katastrální mapě označena jako Plocha centrální smíšená – Městské centrum.

b) Údaje o ochraně území

V bezprostředním okolí navrhovaných stavebních úprav, se nenachází žádné dopravní stavby, trasy telekomunikačních vedení, vodní zdroje, zvláště chráněná území, kulturní památky, nebo přírodní léčivé zdroje a zdroje nerostného bohatství, které by svým ochranným pásmem zasahovaly do území navrhovaných stavebních úprav. Při provádění stavebních prací bude nutné brát ohled na ochranná pásma inženýrských sítí.

c) Údaje o odtokových poměrech

Pozemek se nenachází v záplavovém území, splaškové a dešťové vody budou odvedeny z pozemku do jednotného městského kanalizačního řádu.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba není umístěna v rozporu se současnou platnou územně plánovací dokumentací. Nové navrhované využití a přístavba jsou též v souladu s ní.

e) Dosavadní využití a zastavění pozemku

Na pozemku se nachází budova bývalého okresního soudu. Od roku 2002 je budova zakonzervována a z většiny bez využití. Město využívá 1.NP jako sklad darů vybraných na charitu.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V této fázi projektu neřešeno.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V této fázi projektu neřešeno.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V této fázi projektu neřešeno.

i) Seznam podmiňujících a souvisejících investic

Řešené území se týká parcel č.1/1, č.200/2, č.6973, č.1/3 v k.ú. Zlín 635561. Pro započetí výstavby je nutné jejich scelení a úprava majetkoprávních vztahů v daném území. Veškeré stavební práce pak budou probíhat na pozemku ve vlastnictví stavebníka.

j) Seznam parcel dotčených výstavbou

Stavební parcely stavebníka: č. 1/1, č. 200/2, č. 6973, č. 1/3

Sousední parcely: č. 200/1, č. 3565/31

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby

b) Účel užívání stavby

Stavba bude plnit funkci restaurace s minipivovarem, hotel garni a hostel pro krátkodobé ubytování, pivní lázně.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Pozemek se nachází v památkové zóně – je v pohledové blízkosti zlínského zámku.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Současný stav stavby neumožňuje bezbariérové užívání stavby. Návrh však na tento fakt reaguje a v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb navrhuje bezbariérový přístup a pohyb po velké části objektu a využití většiny jeho veřejných funkcí.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V tomto stupni PD neřešeno.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek a úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Stávající zastavěná plocha	622,5 m ²
Stávající obestavěný prostor	8545,5 m ³
Stávající čistá podlažní plocha	1855,9 m ²
Nový stav - zastavěná plocha	1 140 m ²
Nový stav - obestavěný prostor	9 630 m ³
Nový stav - čistá podlažní plocha	1 933,6 m ²

i) Základní bilance stavby

V této fázi projektu neřešeno.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje, členění na etapy)

V této fázi projektu neřešeno.

k) Orientační náklady stavby

Vzhledem k nedostatečným technickým podkladům a průzkumům dokládající skutečný stav konstrukcí je odhad velmi nepřesný. Při uvážení bouracích prací, pracích na statickém zajištění objektu a zemní práce je odhad stanoven na 60 milionů Kč.

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO-01 Stavební objekt - Budova bývalého soudu

SO-02 Navrhovaná přístavba

SO-03 Parkoviště

SO-04 Přípojka horkovodu

SO-05 Kanalizační přípojka

SO-06 Vodovodní přípojka

SO-07 Plynová přípojka

SO-08 Požární schodiště

B – Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro stavební povolení

OBNOVA A NOVÉ VYUŽITÍ BÝVALÉHO OKRESNÍHO SOUDU VE ZLÍNĚ

Bakalářská práce

2018

Autor: Anna Křenková

Vedoucí práce: Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek, na němž se nachází budova bývalého okresního soudu se nachází v historickém centru Zlína. Z východu tvoří hranici pozemku ulice Soudní, ze severu ulice Bartošova, jižní a západní hranici tvoří městský park při Zlínském zámku – na parcele Statutárního města Zlín č.200/1 – Sad Svobody. Původní objekt a navrhovaná stavba se nachází při jižní straně pozemku.

Celková plocha staveniště činí 2800 m². Pozemek je na jižní straně rovinatý, na severní se svažuje skokově – s ulicemi Soudní a Bartošova směrem na severozápad.

Skoková změna výškové úrovně pozemku vede přibližně rovnoběžně s ulicí Polní. Výškový rozdíl činí cca 2,5 m. Průměrná nadmořská výška rovinaté jižní plochy je cca 219,7 m n. m.

Návrh předpokládá vyřešení majetkoprávních vztahů a scelení pozemků znázorněné ve výkresech situace přílohy B, B-01 a B-02.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V listopadu 2013 bylo provedeno zaměření a zakreslení stávajícího stavu za účelem dokumentace bouracích prací – odstranění stavby. Nebyl proveden podrobný stavebně technický, stavebně historický průzkum stavby, hydrogeologický ani geologický průzkum stavebního pozemku.

Autorka bakalářské práce objekt za účelem vytvoření architektonické studie na podzim 2015 dvakrát navštívila a pořídila fotodokumentaci. Z povrchového průzkumu konstrukcí byly zjištěny středně vážné poruchy stability přístaveb objektu ze 40.let a 60.let 20.století, poruchy stability dřevěných stropů 2. a 3. NP v původní budově způsobené zatékáním a výrazné projevy nadměrné vlhkosti v 1.NP stavby zřejmě z důvodu špatného provedení HI mezi objektem soudu a jeho přístavbou z 1997. V přístavbě z roku 1997 bylo zjištěno promrzání zdiva a zatékání do stavby v důsledku špatně provedené střešní HI.

Závěry plynoucí z pohledového průzkumu konstrukcí stavby:

- Nutná demolice přístaveb z 40. a 60.let
- Demolice 3. a 4. NP přístavby z 1997.
- Výměna stropních konstrukcí nad 2., 3 NP
- Sanace zdiva v 1.NP – podřezání diamantovým lanem, vložení nové HI folie, odvětrávaný sokl a dodatečná podpovrchová drenáž při obvodu původního objektu soudu,
- Provedení sanačních omítky v 1.NP kvůli zabránění opakování výkvětu.
- Kontrola a oprava hydroizolační vrstvy mezi původním objektem soudu a přístavbou z r. 1997.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Výstavba bude prováděna na pozemcích investora, který není obeznámen s existencí ochranných pásem v okolí pozemku. Při výstavbě bude brán zřetel na ochranná pásma přilehlých a dotčených inženýrských přípojek a sítí.

d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území.

Objekt ani pozemek se nenachází v blízkosti záplavového ani poddolovaného území, dle dostupných mapových podkladů.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Stavba a její provoz nebude představovat pro okolní stavby a pozemky zvýšenou zátěž.

V průběhu bouracích a stavebních prací budou dodrženy hygienické a bezpečnostní podmínky. Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací budou tříděny na staveništi a odváženy na úložiště tomuto účelu určené. V případě vzniku nebezpečných odpadů při bouracích pracích či výstavbě bude jejich odstranění zajišťovat odborná firma.

Navržený objekt nebude významným zdrojem hluku. Součástí záměru budou pouze běžná technická zařízení budov (topení, vzduchotechnika, klimatizace resp. další) nebo zařízení bez většího vlivu na okolí (minipivovar).

Pro zabránění přenosu hluku vzduchotechnickým zařízením budou vzduchovody opatřeny tlumicí hluku.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně

Ze statických důvodů proběhne kompletní demolice přístavby z 40.let.

Ze statických a estetických důvodů proběhne demolice 3. a 4.NP objektu z 1997 a úprava půdorysného tvaru tohoto objektu. Ze statických důvodů budou odstraněny stropy nad 2. a 3. NP.

V rámci stavebních prací a z důvodu přístupu na staveniště bude nutné odstranění zbytků záporové zdi bývalé věznice při severní straně pozemku, zároveň proběhne vykácení náletové nehodnotné zeleně při severní straně pozemku.

g) Zábory zemědělského, lesního, půdního fondu

Výstavbou přístavby a stavebními změnami budovy bývalého soudu nedojde k záboru zemědělského, lesního ani půdního fondu. Před započítáním stavebních prací dojde k sebrání ornice v tl. 300 mm. Ornice bude uložena mimo staveniště na mezideponii a využita při finální úpravě terénu.

h) Územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní infrastruktura:

Objekt je v současnosti dopravně přístupný z východní strany pozemku z ulice Soudní a z parkoviště při jižní straně pozemku. V rámci výstavby částečně krytého podzemního parkoviště (SO-03) bude zřízen nový vjezd na pozemek, napojený na ul. Soudní. Z důvodu výstavby vjezdu budou zrušena tři parkovací stání na pozemku investora, budou nahrazena v jiné části navrhovaných změn úprav okolí.

Technická infrastruktura:

Z důvodu příprav pro neuskutečněné bourací práce byl objekt v r.2013 odpojen od inženýrských sítí. Z důvodu stavebních a funkčních změn na pozemku budou přeloženy/nově zbudovány přípojky inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, horkovod, plynovod), ovšem mimo přípojky elektrického vedení NN a sdělovacího vedení.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Z důvodu možných souvislých úprav stavby, pozemku a okolních pozemků investora se předpokládá vyřešení majetkoprávní situace – odkoupení pozemků, které nejsou majetkem investora (statutárního města Zlína), a následné scelení pozemků dle zákresu v dokumentaci č. B-01, B-02 a B-03.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající stav

Účel užívání stavby

V minulosti byl objekt využíván jako budova okresního soudu, po jeho přesunutí byl opuštěn a zakonzervován. V současnosti je z důvodů jeho stavebně technického stavu z velké části bez

využití. Všechna podlaží jsou vyklizena mimo 1.NP, které město využívá jako sklad předmětů darovaných charitě. Toto využití není optimální z důvodů zvýšené vlhkosti v 1.NP.

Základní kapacity:

Stávající zastavěná plocha	622,5 m ²
Stávající obestavěný prostor	8545,5 m ³
Stávající čistá podlažní plocha	1855,9 m ²

Nový stav

Účel užívání stavby

Po rekonstrukci, adaptaci původního stavby a vybudování přístavby bude objekt plnit následující funkce:

- V 1.NP bude zřízena restaurace s kapacitou 65 osob, minipivovar s kapacitou výroby 65 hl/měsíc, restaurační kuchyně a hygienické zázemí pro obsluhu a hosty. Zázemím pro personál a skladovacími prostory jsou navrženy v 1PP. Dále bude v 1.NP zřízena lobby pro provoz pivních lázní a hotelu ve východní části objektu se bude nacházet pronajímatelný prostor pro prodejnu relaxační kosmetiky. Veřejně otevřené provozy v 1.NP jsou navrženy jako bezbariérově přístupné.
- V 2.NP jsou navrženy pivní lázně s maximální kapacitou 24 osob a zázemí jejich provozu. Pivní lázně jsou částečně bezbariérově přístupné.
- V 3.NP je navrženo krátkodobé ubytování typu hotel garni s 5 pokoji a celkovou maximální kapacitou 13 ubytovaných osob. Jeden pokoj je řešen jako bezbariérově přístupný. Ve východní části objektu se také nachází administrativní prostory vedení hotelu a pivních lázní.
- V podkroví v 4.NP je navrženo krátkodobé ubytování typu hostel s 6 pokoji a celkovou kapacitou 12 ubytovaných osob.
- Pro návštěvníky restaurace je navrženo před objektem 8 parkovacích stání. Pro účel parkování ubytovaných hostů a vedoucích zaměstnanců, dodávky zásobování je navrženo částečně kryté podzemní parkoviště s kapacitou 15 parkovacích míst. Celkem je navrženo 13 parkovacích míst, 2 z toho jsou uzpůsobeny pro handicapované.

Základní kapacity:

Nový stav - zastavěná plocha	1 140 m ²
Nový stav - obestavěný prostor	9 630 m ³
Nový stav - čistá podlažní plocha	1 933,6 m ²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Obecně

Objekt bývalého okresního soudu se nachází v intravilánu, v historickém centru statutárního města Zlína. Stavba stojí osamoceně na pozemku na kraji veřejného městského parku při ulici Soudní, cca 300 m od zlínského zámku. Pozemek tvoří nároží křižovatky ulic Soudní a Bartošova. Prostranství mezi zámkem a bývalou budovou soudu tvoří důležitý koridor pro pěší a cyklisty,

protože se stavba nachází na trase mezi autobusovým nádražím MHD a obchodním centrem města.

Plocha pozemku, na němž je stavba umístěna, je v Uzemním plánu Zlína (právní stav k 12.1.2017) označen jako „SO1 Plochy smíšené v centrální zóně – Městské centrum“. Plochy okolních pozemků jsou označeny jako Plochy veřejného prostranství a Plochy sdílené zeleně.

Záměr

Záměrem obnovy budovy bývalého okresního soudu ve Zlíně je navrátit objektu jeho původní charakter v jeho historických hodnotných prvcích a vhodně adaptovat objekt pro nově navržené využití, které mu navrátí aktivní funkci ve veřejném prostoru, kde se nachází. Návrh také reaguje na situaci investora, který hledá využití také pro zlínský zámek. V něm tato studie uvažuje prostor pro komunitní a neziskové funkce, protože je v méně zchátralém stavu. Z důvodu špatného stavebního stavu a předpokládané výše nutných investic pro asanaci budovy bývalého soudu má tak jeho nové využití ve veřejném prostoru více lukrativní charakter.

Začlenění

Záměrem urbanistického začlenění navrhovaných přístaveb a úprav je přirozené postupné začlenění soukromého objektu do veřejné parkové zeleně. Nově navržené úpravy mění využití částí pozemku. Na původně nezastavěné ploše, kde se v místě stavby nacházela soukromá zeď v zanedbaném stavu, je navrženo parkoviště SO-03. Zbývající, dříve oplocené zelené plochy pozemku budou nově využívány jako součást parku.

Aby objekt nenarušil původní charakter parku a okolní zástavby, rozšiřují přístavby půdorysný tvar stavby směrem na sever, v místě svažování terénu, mimo hlavní pěší koridory a pohledové osy. Přístavba SO-02 částečně nahrazuje zbouranou část objektu, přístavba SO-03 je částečně zasazena do terénu.

Na pozemek je nově zbudován vjezd pro osobní automobily do podzemního parkoviště z ul. Soudní.

b) Architektonické řešení

Objekt budovy bývalého soudu se skládá ze stavebních částí odlišné doby původu. Zdivo spolu s křížovými klenbami v 1.NP bylo pravděpodobně součástí pivovaru, o němž jsou první zmínky z konce 18. století. V roce 1922 byl tento pivovar přestavěn na budovu soudu – nástavbou 2 podlaží. V r. 1942 byla vybudována přístavba schodiště při severní fasádě, propojující 1.-3.NP a podkroví. V r. 1964 bylo přistavěno čtyřpodlažní hygienické zázemí budovy při severní fasádě a schodišti a v r.1997 byla přistavěna nejnovější čtyřpodlažní část objektu, která měla být dále rozšířena, k čemuž však již nedošlo.

Navržené stavební úpravy a demolice mají za účel asanaci budovy bývalého soudu, obnovení jejích historických a estetických hodnot a kompoziční zpracování jejích různorodých přístaveb pro nové využití objektu. Za architektonicky hodnotný vzhled budovy považuje autorka projektu jeho fázi v r.1922 po přestavbě pivovaru na soud. Tento úsudek je vyvozen ze soukromě provedeného historického průzkumu a nalezené původní dokumentace, vyobrazující výkres návrhu realizované fasády. Do této fáze je vzhled hlavní části budovy soudu upravován, s jistými autorskými korekcemi v rámci některých nových otvorů a volené barevnosti.

Protože v rámci zadání architektonické studie bylo požadováno přístavbu z r.1997 alespoň částečně zachovat, bylo nutné s ní kompozičně pracovat, na což reaguje i nově navrhovaná přístavba. Při řešení stavebních úprav přístavby z r.1997 došlo k odstranění dvou podlaží z důvodu znehodnocení zdiva a také kvůli kompozičnímu působení této části stavby v souvislosti s původní budovou soudu. Jejich odstranění má za cíl kompoziční vyvážení hmot a navrácení důstojnosti původnímu objektu. Stavební úpravy přístavby z r.1997 a nově navržená přístavba

mají za účel funkčně doplnit původní budovu, nikoliv ji však vzhledem převyšovat či příliš konkurovat. Část objektu z r.1997 byla doplněna nově navrženou přístavbou a modernizována, aby s ní působila rovnocenně a zároveň s ním svým charakterem "spolupracovala".

B.2.3 Celkové provozní řešení

Hlavní vstup do objektu je zachován v původním místě od parkoviště před objektem. Zajišťuje vstup do objektu hostům pivních lázní a ubytovaným osobám.

V 1.NP je na jižní fasádě nově navržen vstup pro návštěvníky, vedoucí přímo do restaurace, která je s veřejným prostranstvím propojena také vstupem na letní zahrádku. Z ul. Soudní je v 1.NP odděleně řešen vstup do prodejních pronajimatelných prostor.

Hlavní zásobování a vstup pro zaměstnance je nově řešen v úrovni 1.PP z krytého podzemního parkoviště. Odtud je také řešen vstup do části technických místností budovy. Ve snížené úrovni je také řešen únikový východ z CHÚC objektu na ul. Soudní.

Výrobní technologie

Minipivovarská technologie Breworx Classic bude komplexní dodávkou firmy. Výčepní pivo se bude za dohledu poučené osoby.

Mlat bude našrotován ve šrotovacím šneku a následně vystírán a rmutován v kombi varně s objemem 5,5 hl. Sladina bude následně trubně dopravena do otevřené spilky, ve které bude týden probíhat otevřené kvašení, nebo do uzavřených CCT tanků, ve kterých poté bude 14 dní zrát. Po dozrání bude pivo stáčeno do KEG sudů, ze kterých bude podáváno v konzumním prostoru restaurace. Měsíční výnos byl stanoven na 65 hl výčepního piva, roční výnos na 780 hl piva. Podrobný návrh technologie bude dodán a konzultován s dodavatelskou firmou.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Restaurace, hotel garni a obchod umožňují pobyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Pivní lázně jsou v rámci náročnosti stavebních úprav uzpůsobeny jen částečně – mimo část v přístavbě z r.1997. Všechny tyto provozy disponují hygienickým vybavením pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a jsou propojeny komunikacemi zajišťujícími jejich bezpečný pohyb a únik.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

V rámci výměny porušených stropních konstrukcí a uzpůsobení novému dispozičnímu řešení budou provedeny zásadní změny nosných konstrukcí v 2. a 3. NP původního objektu soudu. Konstrukční systém bude změněn ze zděného na kombinovaný. Mimo hlavní příčné ztužující stěny bude odstraněna podélná vnitřní nosná zeď, vynášející porušené stropní konstrukce. Bude nahrazena ocelovým skeletovým systémem se sloupy HEB 200, vynášející podélný průvlak tvořený ocelovými profily IPE 200. Tento průvlak bude vynášet novou ocelobetonovou stropní konstrukci. Sloupy budou kotveny do nabetonávky zděných pilířů vynášející klenby v 1.NP.

Statically narušené přístavby z r.1942 a 1964 budou kompletně odstraněny. Během bouracích prací bude objekt budovy soudu staticky zajištěn.

Přístavba z r.1997 bude snížena o dvě podlaží a bude provedena změna jejího půdorysného tvaru. Nedojde k výrazným konstrukčním změnám. Během bouracích prací bude hlavní objekt budovy soudu staticky zajištěn.

Novostavba pivovaru a nového schodiště v místě původních bouraných přístaveb je řešena jako stavba kombinovaným konstrukčním systémem. Hlavní nosnou konstrukci tvoří ŽB sloupy a průvlaky. Přístavbu s ŽB schodištěm a výtahem ztužuje nosné obvodové zdivo. Schodiště je dvouramenné, deskové monolitické s nadbetonovanými stupni, s deskou vetknutou do podesty a nosného průvlaku. Konstrukce šachty výtahu je zděná, z tvarovek Heluz tl.250 mm. Nová přístavba je od původní budovy soudu posuvně dilatována.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukce původního objektu soudu.

- **Základy**
 - Objekt je založen na základových pasech, v hl. 1,2 m pod výškovou úrovní 1.NP.
 - Pravděpodobně kamenné základy. Od vlivu sedání přístaveb jsou zajištěny podzemní milánskou stěnou z r.1997 a jejím navrženým doplněním.
 - Bude provedena sanace zdiva v 1.NP podřezáním zdiva a napojením HI folie.
- **Svislé nosné konstrukce**
 - Obvodové nosné zdi v 1.NP – smíšené zdivo z CP, proložené lomovým kamenem, tl. 600 – 1000 mm,
 - Vnitřní nosné pilíře z CPP, š.1000 mm, smíšené zdivo z CP, proložené lomovým kamenem,
 - 2.-3. NP - nově navržen kombinovaný nosný konstrukční systém.
 - Obvodové zdi v 2.-3. NP – zdivo z CP tl. 450 – 600 mm,
 - Vnitřní příčné ztužující zdi z CP, tl. 350 – 800 mm,
 - Ocelový skeletový systém – sloupy z profilů HEB 200,
 - Obvodové nosné zdivo nebude doplněno o tepelnou izolaci z důvodu zachování architektonických proporcí a kvalit fasády.
- **Svislé dělicí konstrukce**
 - Svislé dělicí konstrukce v celém původním objektu tvoří lehké montované příčky Fermacel. Skladby budou podrobněji popsány v dalším stupni PD.
 - Dělicí konstrukce v podkroví jsou navrženy z lehkých montovaných dílů Femacel.
- **Vodorovné nosné konstrukce**
 - Zachované stropy nad 1.NP tvoří křížové klenby z CP, uložené na obvodovém zdivu a středovém klenebním pasu vynášeným vnitřními nosnými pilíři, chybějící klenební pole v prostoru restaurace doplněno křížovou klenbou z CP.
 - Dřevěné stropy budou nahrazeny ocelobetonovou stropní konstrukcí. Ocelobetonové stropy tvoří ocelové nosníky IPE 200 spřažené s trapézovým plechem s výškou vlny 60 mm a nabetonávkou v.40-90 mm. Ocelové nosníky jsou uloženy na podélný nosný průvlak tvořený dvěma IPE profily v.200 mm a do kapes ve zdivu na podkladní betonovou desku tl. 100 mm.
 - Původní překlady nad okenními otvory jsou segmentově klenuté z CP.

- Nové překlady nad otvory jsou navrženy jako ocelové válcované, z IPE profilů v. 200 mm. Počet a délky překladů jsou vyznačeny ve výkresech jednotlivých podlaží. Překlady jsou uloženy na délce min. 150 mm do kapes vysekaných do původního zdiva, uložené na podkladní ocelovou desku tl. 10 mm.
- **Vodorovné dělící konstrukce**
 - Podhledy ocelobetonových stropů tvoří lehké montované konstrukce Fermacell.
- **Krov**
 - Krov je tvořen novodobou vaznicovou soustavou se stojatou stolicí, je podrobně zakreslen v rámci výkresové dokumentace.
 - Stávající konstrukce krovu bude zachována. Budou doplněny chybějící či porušené prvky konstrukce krovu po demolici přístaveb ze 40. a 60. let.
 - Vazné trámy budou staticky zajištěny vzpěrami při provádění bouracích prací uvnitř původního objektu. Po odstranění vnitřní podélné stěny budou nově uloženy na podélný ocelový IPE průvlak.
- **Schodiště, výtahy, rampy**
 - Navrženo v rámci nové přístavby.
- **Střecha**
 - Nová rytina střechy je navržena jako falcovaná plechová.
 - Dojde k výměně laťování, přidání vrstvy podkladního bednění a vložení nové hydroizolační a pojistné hydroizolační vrstvy.

Konstrukce přístavba z r. 1997

- **Základy**
 - Obvodové zdivo - ŽB základové pasy na pilotách
 - Nosné ŽB sloupy – založeny na milánská zdi při základech původní budovy soudu
 - Vnitřní nosné zdivo – ŽB základové pasy
- **Svislé nosné konstrukce**
 - Smíšený nosný konstrukční systém.
 - Obvodové nosné zdivo Porotherm tl. 400 mm, místy dozděno CP.
 - Vnitřní nosné zdivo Porotherm tl. 300 mm.
 - ŽB sloupy 400x400 mm
 - V rámci změny půdorysného tvaru objektu vybourána část obvodového zdiva v 1. a 2. NP. Svislé nosné konstrukce v 3. a 4. NP odstraněny. Ponecháno jen obvodové zdivo v 3. NP do výšky nové atiky.
 - Obvodové zdivo bude doplněno o tepelnou izolaci z minerální vaty Isover v tl. 100 mm.
- **Vodorovné nosné konstrukce**
 - ŽB stropní deska monolitická tl. 200 mm, uložená na obvodovém zdivu, vnitřním nosném zdivu a skrytých ŽB průvlacích v tloušťce stropu.
 - Původní otvory – překlady Porotherm.
 - Nově navržené otvory – betonové prefabrikované překlady RZP, minimální uložení 100 mm. Výpis překladů obsažen ve výkresové dokumentaci.
 - V rámci změny půdorysného tvaru objektu zbourána část stropní desky, zakresleno ve výkresové dokumentaci bouracích prací.
 - V rámci bouracích prací bude odstraněna ŽB strop nad 4. a 3. podlažím.
- **Schodiště, výtahy, rampy**

- Původní tříramenné monolitické železobetonové vetknuté schodiště bude zachováno mezi úrovněmi 1. – 3.NP
- Mezi 3. -4. NP bude schodiště v rámci bouracích prací odstraněno.
- **Střecha**
 - Novou nosnou konstrukci pro střechu bude tvořit ŽB strop nad 2.NP.
 - Nově navržená střecha bude jednovrstvá zateplená, pochozí, přitížená částečně terasovým souvrstvím, částečně vegetačním souvrstvím.
 - Spád střechy bude tvořen pomocí spádových klínů z EPS s 2% sklonem a min.tl. 20 mm. Izolace střechy bude provedena z XPS, tl.140 mm. Střecha bude odvodněna do střešních vpustí.

Popis konstrukcí nově navržené přístavby

- **Základy**
 - ŽB nosné sloupy – ŽB pasy na pilotách/ na nově navržené podzemní milánská stěně, zajišťující základy původní budovy soudu
 - Vnitřní nosné stěny – ŽB pasy
 - Obvodové stěny - ŽB pasy
- **Svislé nosné konstrukce**
 - Kombinovaný konstrukční systém
 - ŽB nosné sloupy 400x400 mm
 - Vnitřní a obvodové ztužující zdivo Heluz Plus tl. 400 mm
 - Vnitřní nosné zdivo výtahové šachty Heluz AKU 20 tl.200 mm.
 - Obvodové nosné konstrukce budou zatepleny pomocí venkovního kontaktního zateplovacího systému z minerální vaty Isover.
- **Vodorovné nosné konstrukce**
 - ŽB průvlaky monolitické, 300x 400 mm
 - ŽB konzoly monolitické, 300x400 mm
 - ŽB monolitická jednosměrně vetknutá stropní deska tl. 200 mm, vetknutá do ŽB monolitických průvlaků
 - ŽB monolitická jednosměrně vetknutá podesta tl.250 mm
 - Překlady v obvodovém zdivu navrženy prefabrikované RZP, podrobný výpis proveden ve výkresech jednotlivých podlaží.
- **Schodiště, výtahy, rampy**
 - Nově navržené schodiště je dvouramenné ŽB monolitické deskové tl. 150 mm s deskou vetknutou do podesty tl. 250 mm/ ŽB průvlaku 300x400 mm. Výpočet rozměrů stupně schodiště je popsáno v rámci výkresové dokumentace.
 - V nové přístavbě je navržen evakuační výtah KONE Monospace 500 s průchozí kabinou r.1100x1400.
- **Střecha**
 - Nosnou konstrukci střechy nově navrhovaného schodišťového prostoru bude tvořit ŽB monolitická deska tl. 200 mm. Spád střechy bude tvořen pomocí spádových klínů z EPS s 2% sklonem a min.tl. 20 mm.
 - Tepelná izolace střechy bude provedena z XPS, tl.140 mm. Střecha bude odvodněna chrliči do okapních svodů na fasádě.
 - Hydroizolační vrstva bude provedena z PVC folie Fatrafol 808-V.
 - Nosnou konstrukci střechy nad dvoupodlažní částí nové přístavby bude tvořit ocelová prosklená střecha. Střecha bude mít minimální povolený sklon 7° a bude odvodněna do svodného potrubí na fasádě.
 -

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Ohřev vody a vytápění objektu bude řešeno centrálně, objekt bude znovu napojen na městský horkovod a teplo bude získáváno pomocí výměňkové stanice, umístěné v 1.PP.

V 1.NP v prostorách restaurace bude vytápění řešeno konvektory, V 2.NP bude umístěno podlahový vytápění, ve zbytku objektu bude vytápění řešeno deskovými otopnými tělesy.

Větrání bude řešeno přirozeně, tam kde je to možné a přípustné.

V 1.NP budou uměle odvětrány samostatnou jednotkou VZT restaurační kuchyně, hygienické zázemí návštěvníků a zaměstnanců, částečně konzumační prostor restaurace, chodby.

V 2.NP bude jednotkou VZT šatny návštěvníků, hygienické zázemí zaměstnanců, místnosti s pivními lázněmi lázní, sauna. V místnostech lázní budou vyústky vzduchotechniky řešeny tak, aby proudící vzduch ohříval obvodové konstrukce.

V 3 a 4.NP bude odvětráno hygienické zázemí pro hosty.

Jednotky VZT jsou umístěny v 1PP. Sání vzduchu je řešeno v úrovni fasády v 1PP a v úrovni nad 3.NP na fasádě přístavby schodiště. Vzduch z provozu restaurace je odváděn nad střechu nové přístavby schodiště.

Základní technologické vybavení minipivovaru a restaurace je popsáno v rámci výkresové dokumentace, v B-11.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Součinitel prostupu tepla obvodovou zdí

Přístavba z r.1997 $U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{.K}$

Navrhovaná přístavba $U = 0,24 \text{ W/m}^2\text{.K}$

Původní objekt soudu $U = 0,67 \text{ W/m}^2\text{.K}$

Přístavba z r.1997 a nově navrhovaná přístavba splňují tepelně technické normativní požadavky.

Z důvodu zachování autenticity fasády původního historického objektu bývalého soudu nebude budova dodatečně zateplena, bude na ní však aplikována tepelně-izolační jádrová omítka zn.

Hasit. S fasádou objektu bude nakládáno jako za předpokladu památkové péče.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje energií nejsou v tomto projektu uvažovány. Počítá se pouze se zpětným využitím tepla pomocí deskových výměníků v jednotkách VZT, s brýdlovým kondenzátorem par pro využití odpadního tepla z varny a s využitím odpadního tepla ve vyvíječi horké a studené vody.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Budou dodrženy požadavky vyhlášky č.268/2009. V průběhu výstavby bude dodržování požadavků na pracovní a komunální prostředí v kompetenci hlavního dodavatele stavby.

Odpadové hospodářství:

Odpad, který vznikne při stavební činnosti likvidovat hlavní dodavatel stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v souladu s vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. v platném znění.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nebyl proveden průzkum v této fázi PD. Dle radonové mapy se město Zlín nachází v oblasti s nízkým radonovým indexem. Současné ochranné řešení tvoří HI folie.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není řešeno v rámci této fáze PD. Není předpoklad nutnosti ochrany.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Není řešeno v rámci této fáze PD. Není předpoklad nutnosti ochrany.

d) Ochrana před hlukem

S ohledem na repasování/ nové pořízení okenních výplní a zateplení části stávajícího objektu je předpoklad docílení zlepšení akustických podmínek.

e) Protipovodňová opatření

Není řešeno v rámci této fáze PD. Není předpoklad nutnosti ochrany.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Schéma míst napojení technické infrastruktury jsou znázorněna ve výkrese Situace č. B-03.

Napojení na horkovod a NT plynovod je řešeno v západní části pozemku, napojení na kanalizaci a vodovodní řád je řešeno v severní části pozemku. Napojení na elektrické vedení NN a sdělovací kabely je řešeno v jihovýchodní části pozemku.

b) Dimenze, kapacity a délky

Dimenze, kapacity a délky budou řešeny za spolupráce s odborníkem TZB v pozdější fázi PD. Návrh přesných parametrů nebyl stanoven jako součást této bakalářské práce.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Objekt je již v současnosti snadno dopravně přístupný z parkoviště před jeho vstupním prostranstvím. Objekt bude přístupný z východní strany pozemku z ul. Soudní., kde se napojuje obousměrný vjezd šířky 6 m na nově navržené částečně kryté podzemní parkoviště. Přesná poloha vjezdu bude konzultována a odsouhlasena oprávněným dopravním inženýrem.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Již zmíněno v odstavci výše.

c) Doprava v klidu

V okolí objektu se nachází v docházkové vzdálenosti parkovací dům, je možné zaparkovat přilehlých ulicích. Nově navržený stav předpokládá vznik 14 parkovacích stání v podzemním parkovišti pro hosty pivních lázní a ubytované. Před objektem je navrženo 8 parkovacích stání pro návštěvníky restaurace.

d) Pěší a cyklistické stezky

Na pozemku investora jsou navrženy veřejné cesty pro pěší a cyklisty, navazující na komunikace v parku v hlavním směru pohybu chodců – mezi náměstím a autobusovým nádražím.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

V rámci výstavby navrhovaných přístaveb bude nutné provést výkopové práce a úpravy přilehlého terénu. Terénními úpravami nebudou narušeny úrovně komunikací pro chodce,

v průběhu výstavby ani po jejím dokončení. Pro terénní úpravy bude vyhotovena příslušné výkresy v další fázi PD.

b) Použité vegetační prvky

Vegetační prvky budou navrženy v souladu s koncepcí řešení veřejné zeleně v rámci parkových úprav přilehlého Sadu svobody.

c) Biotechnická opatření

Nejsou řešena v rámci této PD.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

V průběhu bouracích prací a realizace stavby lze předpokládat zvýšenou prašnost v okolí objektu. Předpokládanou produkci odpadů lze rozdělit na část vznikající z údržby budov a na část vznikající z činností uživatele. Odpady budou ukládány do sběrných nádob, umístěných v krytém prostoru budovy.

Při bouracích pracích nutno dodržovat hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti podle odst. 7 § 11 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracím.

Zvláštní zájmy nebyly doposud stanoveny.

b) Vliv na přírodu a krajinu

Stavbou nejsou dotčeny chráněné přírodní ani krajinné celky.

c) Vliv na Naturu 2000

Nepředpokládá se dotčení Evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (NATURA 2000) stavebním záměrem tohoto projektu.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k charakteru stavby není neřešeno.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou navrhována.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení na média pro výstavbu bude řešit hlavní dodavatel stavby smluvně s majitelem sítí.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště a výkopové jámy budou odvodněny liniovým drenážním systémem do veřejné jednotné kanalizace.

c) Napojení stavby na stávající, veřejnou, dopravní infrastrukturu

Hlavní příjezd na staveniště bude z ul. Bartošova po ul. Soudní. Vlastní stavba bude oplocena vhodným neprůhledným plným plotem výšky 1800 mm. Na oplocení budou umístěny výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu do prostoru staveniště osobám nepovolaným a upozorňující

na nebezpečí úrazu. Při vjezdu a výjezdu na staveniště budou umístěny patřičné dopravní značky řešící vnitrostaveništní dopravu a upozorňující na dopravní provoz v souvislosti se stavbou (např. výjezd vozidel stavby atd.). Při výjezdu ze staveniště je nutno dbát i na dobrý výhled do křižovatky (rozhledový trojúhelník).

d) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Během průběhu stavebních prací bude brán zřetel na snížení rizik negativních vlivů výstavby na okolí a okolní pozemky. Na hranici pozemku se bude nacházet plocha pro očištění kol dopravních prostředků stavby. Po dokončení stavebních prací bude nutné odstranit dočasné zpevněné plochy.

e) Ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice a kácení zeleně

Bude brán zřetel na hodnotné dřeviny, které budou chráněny proti poškození. Náletová zeleň na pozemku, která je bez ochrany, bude vykácena.

f) Zábory pro stavbu (dočasné, trvalé)

Staveniště nebude umístěno mimo stavební pozemek.

g) Produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S dodavatelskou firmou bude smluvně ošetřeno odklizení staveniště a vytřídění stavebního odpadu. Podrobný výpis stavebních odpadů bude řešen v další PD.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Přesná bilance zemních prací bude provedena dodavatelem stavby.

Sejmutá vrstva ornice bude odvezena na vhodnou mezideponii mimo staveniště a využita při násypech, nevyužitá ornice bude prodána. Přebytková vykopávka bude umístěna na vhodnou, k tomuto účelu určenou deponii.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., budou vytvořeny při bouracích pracích podmínky odpovídající zájmům životního prostředí. Bude třeba dbát zejména na:

- omezení hlučnosti na stavbě
- ochranu před znečištěním hlavně ropnými produkty
- snížení prašnosti včasným čištěním vozovek
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů apod.
- odpady při stavebních a bouracích pracích

Při činnostech, u kterých mohou vznikat prašné emise, v zařízeních, v kterých se vyrábí, upravují, dopravují, vykládají, nakládají nebo skladují prašné materiály, je potřebné využít technicky dostupné prostředky na zamezení prašných emisí. Zařízení na výrobu, úpravu a dopravu prašných materiálů je třeba vhodně zakrýt. Prašné materiály skladovat v uzavřených silech. V případě nutnosti zabezpečit kropení. Na staveništi je nepřípustné jakékoliv spalování odpadů.

Všechny mechanismy, které se budou pohybovat po staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, zejména z hlediska možných úkapů ropných látek.

Pokud dojde k poškození sousedních cizích pozemků a budov, budou případné škody odstraněny.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Současně platné právní podmínky, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví a na staveništi určuje:

- Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy
- Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích stavby, v platném znění

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Jelikož objekt stojí osamoceně, nebudou provedeny žádné bezbariérové úpravy pro okolní stavby.

l) Zásady pro dopravní, inženýrská opatření

Popsáno již výše.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Speciální podmínky pro provádění stavby zatím nebyly stanoveny.

n) Postup výstavby

Stavba bude řešena v etapách, po většinu času však nebude částečné zprovoznění některé z částí objektu. Nejprve proběhne statické zajištění stavby, poté bourací práce, práce statického zajištění stávajících částí objektu a následně výstavba navržených novostaveb.

Podrobný postup výstavby blíže specifikuje projektant dodavatele stavby.

ZÁVĚR

Bakalářská práce byla vypracována v rozsahu architektonické studie, projektové dokumentace pro stavební povolení a určená část v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby. Projekt byl vypracován na základě dostupných stavebně-technických podkladů, v souladu s platnou legislativou, a zahrnuje dokumentaci stavebních zásahů ve stávajícím objektu a nově navrhovaných stavebních úprav, částí a objektů.

Cílem práce bylo převést architektonickou studii v určeném rozsahu do rozměrů reálného projektu, navrhnout způsob řešení stavebních úprav, sanační opatření a v určitém rozsahu stavebně-technické řešení fungování objektu.

Zároveň bylo záměrem zachovat architektonické kvality původního objektu a architektonické kvality návrhu původní studie z r.2015.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ:

- **Knižní publikace**

- NEUFERT, Ernst a Peter NEUFERT. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle. 2. české vyd., (35. německé vyd.). Praha: Consultinvest, 2000. ISBN 80-901486-6-2

- **Studijní opory**

- VLČEK, Milan a Petr BENEŠ. *Poruchy a rekonstrukce staveb* [online]. Brno: ERA group, 2005 [cit. 2018-01-29]. Technická knihovna (ERA). ISBN 80-7366-013-X.
- KLIMEŠOVÁ, Jarmila. *Nauka o pozemních stavbách: modul M01*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2007. Studijní opory pro studijní programy s kombinovanou formou studia. ISBN 978-80-7204-530-3.

- **Vyhlášky a normy**

- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části
- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy
- ČSN 73 3406 Označování stavebních hmot v řezech
- ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

- **Internetové stránky**

- | | |
|--|--|
| ▪ www.ceskeminipivovar.cz | ▪ heluz.czbaumit.cz |
| ▪ topwet.cz | ▪ www.finstral.com |
| ▪ www.dek.cz | ▪ www.lite-smesi.cz |
| ▪ www.weber-terranova.cz | ▪ luxurysurfaces.nemec.eu |
| ▪ www.hasit.cz | ▪ www.pohledove-sterky.cz |
| ▪ www.lindab.com | ▪ ferona.cz |
| | ▪ cad-detail.cz |
| | ▪ www.cemix.cz |

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČSN	Česká státní norma
VŠKP	Vysokoškolská kvalifikační práce
VUT	Vysoké učení technické
Bpv	bod po vyrovnání
S-JTSK	Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
Sb.	Sbírky
Č.	číslo
r.	rok
r.	rozměry
v.	výška
š.	šířka
tl.	tloušťka
NP	nadzemní podlaží
PP	podzemní podlaží
ŽB	železobeton
k.ú.	katastrální území
cca	přibližně
m	metr
ul.	ulice
CHÚC	chráněná úniková cesta
CCT	cylondrokónický tank
CP	cihla pálená
EPS	expandovaný polystyren
XPS	extrudovaný polystyren
PVC	polyvinylchlorid
SDK	sádrokarton
VZT	vzduchotechnika
Vyhl.	Vyhlášky
PD	projektová dokumentace
TZB	technické zázemí budovy
NN	nízké napětí
HI	hydroizolace
Tzn.	To znamená
Tzv.	takzvaný

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce	Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
Autor práce	Anna Křenková
Škola	Vysoké učení technické v Brně
Fakulta	Stavební
Ústav	Ústav architektury
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Název práce	Obnova a nové využití bývalého okresního soudu ve Zlíně
Název práce v anglickém jazyce	The Renovation of the former District Court in Zlín
Typ práce	Bakalářská práce
Přidělovaný titul	Bc.
Jazyk práce	Čeština
Datový formát elektronické verze	PDF

Abstrakt

Obsahem bakalářská práce bylo zpracovat dokumentaci pro stavební povolení a část dokumentace pro provedení stavby na základě architektonické studie z roku 2015 z Ateliéru architektonické tvorby AG34, která se zabývala návrhem obnovy a nového využití bývalého okresního soudu ve Zlíně. Budova bývalého okresního soudu se nachází na atraktivním místě v centru Zlína, na kraji parku Sad svobody, v blízkosti od Zlínského zámku a na pěší trase mezi náměstím Míru a hlavním autobusovým nádražím.

Budova je v majetku města a v současnosti ve zchátralém, zakonzervovaném stavu bez využití a v průběhu svého života doznala řadu stavebních úprav a přístaveb. Stavba není památkově chráněna, skrývá však barokní klenby z původního pivovaru v 1. podlaží a má charakteristickou lisenovou fasádu a členěná okna.

Hlavní navržené využití objektu se váže na návrat jeho prapůvodní funkce, v budově je navržena restaurace s minipivovarem, pivní lázně, krátkodobé ubytování dvou kategorií – hotel garni a hostel, a malá prodejna s lázeňskou kosmetikou.

Záměrem nového využití bylo lukrativně zužítkovat polohu objektu vzhledem k nutné rekonstrukci, vyzdvihnout historicky zajímavé prvky jeho prostředí a vnést nový život i do jeho okolí. Navržená přístavba a úprava stávajících přístaveb se snaží vhodně funkčně a esteticky doplnit původní stavbu.

Klíčová slova

Obnova a nové využití bývalého okresního soudu, Zlín, Zlínský zámek, Bývalý okresní soud, architektonická studie, minipivovar, pivovar ve Zlíně, restaurace, hotel garni, hostel, pivní lázně, Sad svobody

Abstract

The aim of the bachelor thesis was to produce project documentation for building permission and part of the detail building documentation. The project was based on an architectural study made during the course AG34 Architectural Design Studio in 2015. The topic of the study was reconstruction and finding a new function for a building of the former seat of the district court of Zlín.

The building is situated in an attractive location in the centre of Zlín, at the edge of park Sad svobody, near the Zlín palace and on the walking path between the main city square and the main bus station.

The former court building is currently the city's property and is in a decrepit state, conserved without any function. During its life, it has undergone several structural adjustments and has got several extensions. It is not protected by law for its historical significance, however, there are baroque vaults on the ground floor from the time the building served as a brewery, characteristic facade with lesenes and divided windows. The new main function of the building is connected to its original purpose, there is designed a new restaurant with a minibrewery, beer spa, short term accommodation of two categories – hotel garni and hostel, and a small shop with spa cosmetics.

The aim of the new function was to make use of the building location lucratively considering the resources needed for reconstruction, to emphasise its interesting historical points and bring new life in the vicinity of the building.

The newly designed extensions and adjustment of the former ones are meant to functionally and aesthetically complement the current building in an appropriate way

Keywords

Reconstruction and a new function of the former seat of the district court of Zlín, Zlín palace, Former district court of Zlín, restaurant, minibrewery, beer spa, architectural study, brewery in Zlín, hotel garni, hostel

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 29. 1. 2018

Anna Křenková
autor práce